

## **Information der betroffenen Personen (Eigentümer) bei Direkterhebung (Art. 13 DS-GVO) - Fremdverwaltung von Immobilienbeständen**

### **Verantwortlicher:**

Wohnbau Hartha GmbH, Sonnenstr. 16, 04746 Hartha  
034328/41351, info@wohnbauhartha.de, <https://wohnbauhartha.de/>

### **Gesetzlicher Vertreter:**

Geschäftsführerin

### **Datenschutzbeauftragter:**

vdw Sachsen Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e. V., Tel: +493514917722,  
E-Mail: datenschutz@vdw-sachsen.de

### **Angaben zur Verarbeitungstätigkeit:**

#### **Zwecke der Verarbeitungstätigkeit:**

Erhebung und Verarbeitung ihrer personenbezogenen Daten zur Fremdverwaltung von Immobilienbeständen im Rahmen der Koordination des Vermietgeschäftes, beteiligter Dienstleister, Lieferanten, Gutachter etc.

#### **Rechtsgrundlage der Verarbeitungstätigkeit:**

Die Verarbeitung ist für die Erfüllung eines Vertrags oder einer vorvertraglichen Maßnahme gem. Art. 6 Abs. 1 lit. b DS-GVO erforderlich.

#### **Kategorien von Empfängern:**

Auftragsverarbeiter (Auftragsverarbeiter i.S.d. Art. 4 Nr. 8 DS-GVO i.V.m. Art. 28 DS-GVO)  
Intern (Mitarbeiter Fremdverwaltung)

#### **Datentransfer in ein Drittland:**

Es liegt keine geplante Übermittlung in Drittstaaten vor.

### **Zusätzliche Informationspflichten:**

#### **Speicherdauer der personenbezogenen Daten:**

10 Jahre (AO) (Löschung nach 10 Jahren. Aufbewahrungsfrist gem. § 147 AO.)

#### **Rechte der betroffenen Person:**

Sie haben ein Recht auf Auskunft (gem. Art. 15 DS-GVO) gegenüber dem Verantwortlichen über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten sowie das Recht auf Berichtigung (Art. 16 DS-GVO), Löschung (Art. 17 DS-GVO) und auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 Abs. 1 DS-GVO). Des Weiteren haben Sie ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung (Art. 21 DS-GVO) sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO).

Möchten Sie von Ihren Rechten Gebrauch machen, wenden Sie sich bitte an den oben genannten Datenschutzbeauftragten.

#### **Beschwerderecht:**

Sie haben ein Recht auf Beschwerde bei der zuständigen Aufsichtsbehörde.

#### **Pflicht zur Bereitstellung der personenbezogenen Daten:**

Sie sind nicht zur Bereitstellung der Daten verpflichtet.

#### **Automatisierte Entscheidungsfindung:**

Es erfolgt keine automatisierte Entscheidungsfindung bzw. Profiling.